

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

จัดทำโดย

นายสุกฤต สายจันทคาม
ผู้อำนวยการสำนักการคลัง
เทศบาลนครอุดรธานี

การเปรียบเทียบภาษีท้องถิ่น

ลำดับที่	สาระสำคัญ	ภาษีท้องถิ่นเดิม	ภาษีท้องถิ่นปัจจุบัน
1	กฎหมายที่บังคับใช้	<ul style="list-style-type: none"> - พ.ร.บ.ภาษีโรงเรือนและที่ดิน พ.ศ.2475 บังคับใช้เมื่อวันที่ 1 เมษายน 2475 - พ.ร.บ.ภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ.2508 บังคับใช้เมื่อวันที่ 2 พฤศจิกายน 2508 	<ul style="list-style-type: none"> - พ.ร.บ.ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.2562 บังคับใช้เมื่อวันที่ 13 มีนาคม 2562 และให้ใช้จัดเก็บภาษีตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2563
2	ทรัพย์สินที่ต้องเสียภาษี	<ul style="list-style-type: none"> - ภาษีโรงเรือนและที่ดินจัดเก็บจากโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น และที่ดินใช้ต่อเนื่องกับโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้าง - ภาษีบำรุงท้องที่ จัดเก็บจากที่ดิน หมายความว่า พื้นที่ดิน และให้หมายความรวมถึงพื้นที่ที่เป็นภูเขาหรือพื้นที่มีน้ำด้วย 	<ul style="list-style-type: none"> - ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ไม่ได้รับการยกเว้น

การเปรียบเทียบภาษีท้องถิ่น

ลำดับที่	สาระสำคัญ	ภาษีท้องถิ่นเดิม	ภาษีท้องถิ่นปัจจุบัน
3	ผู้มีหน้าที่เสียภาษี	<ul style="list-style-type: none"> - ภาษีโรงเรือนและที่ดิน จัดเก็บจากเจ้าของโรงเรือน และสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์ในปีที่ผ่านมา - ภาษีบำรุงท้องที่ จัดเก็บจากเจ้าของกรรมสิทธิ์ หรือผู้ครอบครองที่ดินในวันที่ 1 มกราคม ของปีภาษีนั้น 	-ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจัดเก็บจาก ผู้มีกรรมสิทธิ์ หรือสิทธิครอบครองใน ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในวันที่ 1 มกราคม ของปีภาษีนั้น
4	ฐานภาษี	<ul style="list-style-type: none"> - ภาษีโรงเรือนและที่ดิน ใช้ค่ารายปีเป็นฐานภาษี ค่า รายปี หมายความว่า จำนวนเงินซึ่งทรัพย์สินนั้น สมควรให้เช่าได้ในปีหนึ่ง ๆ -ภาษีบำรุงท้องที่ ใช้ราคาปานกลางของที่ดิน ตาม ประกาศของกระทรวงมหาดไทย ซึ่งประกาศเป็นราย ตำบลและปัจจุบัน ใช้ราคาปานกลางของที่ดินช่วง พ.ศ.2521 – พ.ศ.2524 	- ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างใช้ราคา ประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน และราคา ประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง

การเปรียบเทียบภาษีท้องถิ่น

ลำดับที่	สาระสำคัญ	ภาษีท้องถิ่นเดิม	ภาษีท้องถิ่นปัจจุบัน
5	อัตราภาษี	<ul style="list-style-type: none"> - ภาษีโรงเรือนและที่ดิน อัตราร้อยละ 12.50 ของค่ารายปี (ค่าเช่าเดือนครึ่ง) - ภาษีบำรุงท้องที่ มี 34 อัตรา 	ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างอัตราภาษีดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> 1.เกษตรกรรม ไม่เกินร้อยละ 0.15 2.ที่อยู่อาศัย ไม่เกินร้อยละ 0.30 3.นอกเหนือจาก (1) หรือ (2) ไม่เกินร้อยละ 1.20 4.ว่างเปล่า ไม่เกินร้อยละ 1.20

การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ผู้มีหน้าที่เสียภาษี

1. บุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง
2. ผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอันเป็นทรัพย์สินของรัฐ ไม่ว่าจะเป็นการเข้าไปทำประโยชน์หรือครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมายหรือไม่
3. ผู้มีหน้าที่ชำระภาษีแทน ได้แก่
 - (1) ผู้จัดการมรดกหรือทายาท
 - (2) ผู้แทนโดยชอบธรรม ผู้อนุบาลหรือผู้พิทักษ์
 - (3) ผู้แทนของนิติบุคคล ในกรณีที่ผู้เสียภาษีเป็นนิติบุคคล
 - (4) ผู้ชำระบัญชี
 - (5) เจ้าของรวมคนใดคนหนึ่ง ในกรณีที่ทรัพย์สินที่ต้องเสียภาษีเป็นของบุคคลหลายคนรวมกัน
 - (6) กรณีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างบนที่ดินนั้นเป็นของต่างเจ้าของกัน ให้เจ้าของที่ดินและเจ้าของสิ่งปลูกสร้างนั้นเป็นผู้เสียภาษี

การแบ่งประเภทที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

1. เกษตรกรรม

- ต้องเป็นการทำนา ทำไร่ ทำสวน เลี้ยงสัตว์ เลี้ยงสัตว์น้ำ และกิจการอื่น

2. ที่อยู่อาศัย แบ่งออกเป็น 3 ประเภท

2.1 เจ้าของที่ดิน + เจ้าของสิ่งปลูกสร้าง + มีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้าน

2.2 เจ้าของสิ่งปลูกสร้าง + มีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้าน

2.3 ใช้เป็นที่อยู่อาศัยกรณีอื่น

3. นอกจากเกษตรกรรมและที่อยู่อาศัย

4. วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

ลักษณะการทำประโยชน์ในที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม หมายถึง ทำไร่ ทำนา ทำสวน เลี้ยงสัตว์ เลี้ยงสัตว์น้ำ

- ❖ การใช้ประโยชน์ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการประกอบเกษตรกรรมให้หมายความถึง ในช่วงเวลา ประกอบการเกษตร และพักการเกษตรเพื่อปรับปรุงสภาพที่ดินด้วย
- ❖ ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม ให้ครอบคลุมถึงที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นใดในพื้นที่ต่อเนื่องที่ใช้ประกอบการทำเกษตรกรรมนั้น

2. อยู่อาศัย หมายถึง การใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่มีลักษณะเป็นบ้าน ตึก ตึกแถว อาคาร โรงเรือน กระท่อม หรือสิ่งปลูกสร้างอื่นใดที่มีลักษณะให้บุคคลอยู่อาศัย และให้รวมถึงที่ดิน หรือสิ่งปลูกสร้างซึ่งได้ใช้ประโยชน์ต่อเนื่องกันกับที่อยู่อาศัยด้วย ทั้งนี้ ไม่รวมถึงที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของนำไปให้เช่าหรือหาประโยชน์ในลักษณะเดียวกัน เว้นแต่การให้เช่านั้นมีวัตถุประสงค์เพื่อให้ใช้เป็นที่อยู่อาศัย และมีการจดทะเบียนการเช่าเป็น ระยะเวลาเกินกว่าสามปี

ลักษณะการทำประโยชน์ในที่ดิน

3. ใช้ประโยชน์อื่น หมายถึง การใช้ประโยชน์อย่างอื่นที่ไม่ใช่เป็นการประกอบเกษตรกรรม หรืออยู่อาศัย เช่น ใช้ประโยชน์ในการประกอบกิจการเชิงพาณิชย์ หรือใช้ประกอบอุตสาหกรรม เป็นต้น

4. ใช้ประโยชน์หลายประเภท หมายถึง การใช้ประโยชน์หลายประเภทในสิ่งปลูกสร้างบนแปลงที่ดินเดียวกัน และไม่สามารถวัดขนาดพื้นที่ของที่ดินแยกตามการใช้ประโยชน์ได้ เช่น ที่ดินมีสิ่งปลูกสร้าง โดยใช้ประโยชน์สิ่งปลูกสร้างนั้นเพื่ออยู่อาศัย และประกอบกิจการเชิงพาณิชย์บนแปลงที่ดินเดียวกัน

ลักษณะการทำประโยชน์ในที่ดิน

5. วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ หมายถึง ที่ดินที่มีลักษณะอย่างใดอย่างหนึ่ง ดังนี้

(1) ที่ดินที่ทิ้งไว้ว่างเปล่า หมายถึง ที่ดินที่โดยสภาพสามารถใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม หรือใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัย หรือประโยชน์อย่างอื่น นอกจากการประกอบเกษตรกรรม หรือเป็นที่อยู่อาศัย แต่ไม่มีการใช้ประโยชน์ในที่ดินนั้นตลอดปีที่ผ่านมา

(2) สิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งไว้ว่างเปล่า หมายถึง สิ่งปลูกสร้างที่ก่อสร้างเสร็จแล้ว หรือก่อสร้างยังไม่แล้วเสร็จ ซึ่งปล่อยให้ร้างจนไม่สามารถใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม หรือใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัย หรือใช้ประโยชน์อย่างอื่น นอกจากการประกอบเกษตรกรรม หรือเป็นที่อยู่อาศัยได้ในตลอดปีที่ผ่านมา

(3) สิ่งปลูกสร้างที่ไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ หมายถึง สิ่งปลูกสร้างที่ก่อสร้างหรือปรับปรุงเสร็จแล้ว และโดยสภาพสามารถใช้ประโยชน์ได้ แต่ไม่ได้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม หรือใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัย หรือใช้ประโยชน์อย่างอื่นนอกจากการประกอบเกษตรกรรม หรือเป็นที่อยู่อาศัยในตลอดปีที่ผ่านมา

(4) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพไม่ให้ความหมายรวมถึงสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ระหว่างการก่อสร้าง ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ถูกรอนสิทธิในการใช้ประโยชน์โดยของกฎหมาย หรือโดยคำสั่งของศาล หรือคำพิพากษาของศาลห้ามมิให้ทำประโยชน์ หรืออยู่ระหว่างการพิจารณาของศาล

การคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

A = ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน

B = ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง หัก ค่าเสื่อมราคา

A + B = ฐานภาษี

คูณ อัตราภาษี

= ภาษีที่ต้องชำระ

อัตราจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง



เกษตรกรรม (อัตราเพดาน 0.15 %)	ที่อยู่อาศัย (อัตราเพดาน 0.3%) หลังหลัก			พาณิชยกรรม (อื่น ๆ) อัตราเพดาน 1.2%	ที่ว่างเปล่า อัตราเพดาน 3%
	(เจ้าของที่ดิน + สิ่งปลูกสร้าง)	(เจ้าของสิ่งปลูกสร้าง)	หลังอื่น		
0 – 75 = 0.01%	0 – 25 = 0.03%	0 – 40 = 0.02%	0 – 50 = 0.02%	0 – 50 = 0.3%	0 – 50 = 0.3%
>75 – 100 = 0.03%	>25 – 50 = 0.05%	>40 – 65 = 0.03%	>50 – 75 = 0.03%	>50 – 200 = 0.4%	>50 – 200 = 0.4%
>100 – 500 = 0.05%	>50 = 0.1%	>75 – 100 = 0.05%	>75 – 100 = 0.05%	>200 – 1,000 = 0.5%	>200 – 1,000 = 0.5%
>500 – 1,000 = 0.07%		>100 = 0.1%	>100 = 0.1%	>1,000 – 5,000 = 0.6%	>1,000 – 5,000 = 0.6%
>1,000 = 0.1%				>5,000 = 0.7%	>5,000 = 0.7%
1.ยกเว้นมูลค่าภาษี 50 ล้านบาท เฉพาะบุคคลธรรมดา 2.ยกเว้นภาษีทั้งหมด 3 ปีแรก เฉพาะบุคคลธรรมดา	ยกเว้นมูลค่าฐานภาษี 50 ล้านบาท	ยกเว้นมูลค่าภาษี 10 ล้านบาท			ที่รกร้างเก็บภาษีเพิ่ม 0.3% ทุก 3 ปี รวมแล้วไม่เกิน 3%

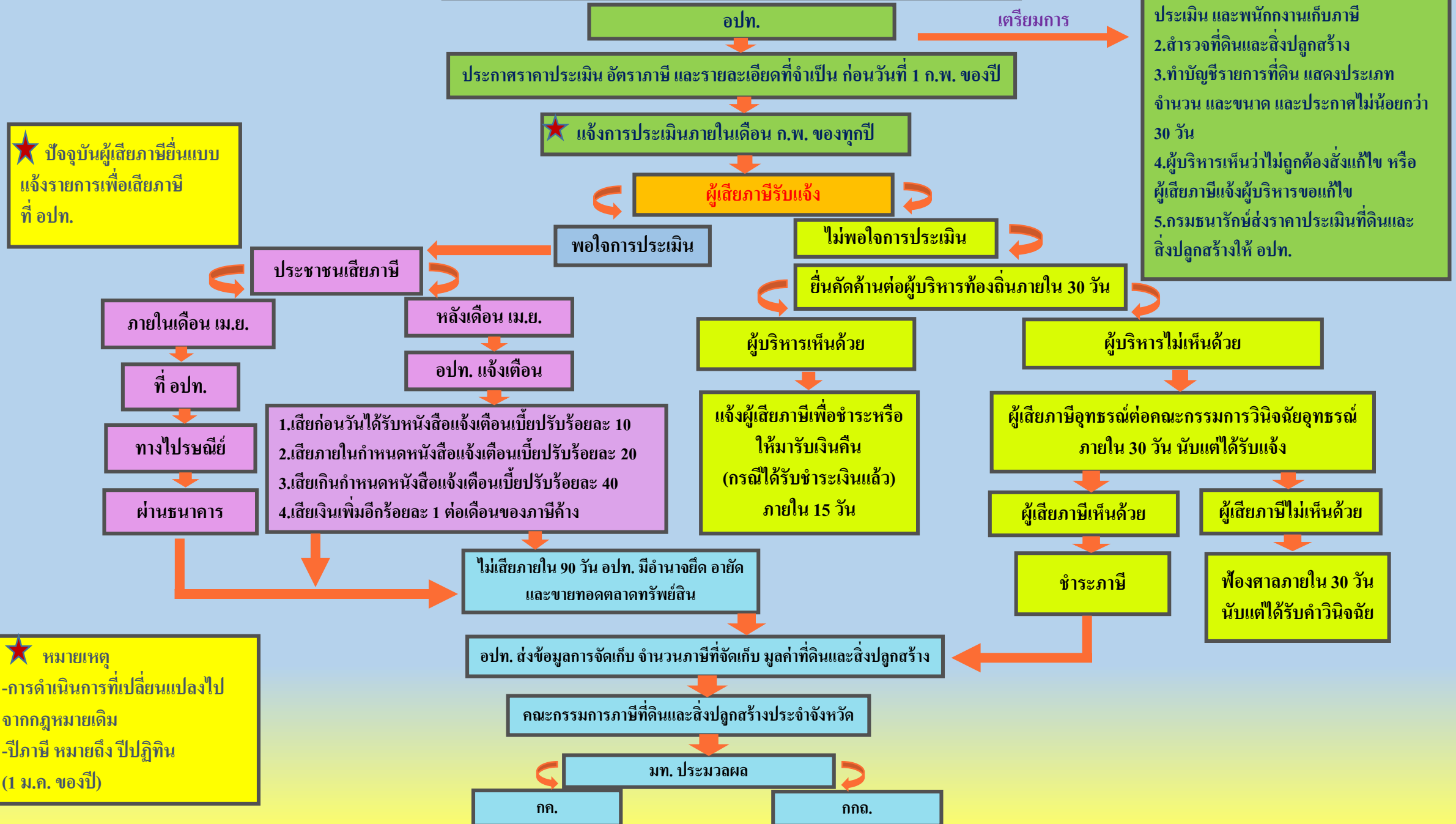
บรรเทาภาระภาษีแก่ผู้ที่ต้องเสียภาษีเพิ่มขึ้นตามกฎหมาย 3 ปี

ปีที่ 1 = ภาษีเดิม + 25% ของจำนวนภาษีที่เหลือ

ปีที่ 2 = ภาษีปีที่ 1 + 50% ของจำนวนภาษีที่เหลือ

ปีที่ 3 = ภาษีปีที่ 2 + 75% ของจำนวนภาษีที่เหลือ

แผนภูมิขั้นตอนการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง



★ ปัจจุบันผู้เสียภาษียื่นแบบแจ้งรายการเพื่อเสียภาษีที่ อปท.

★ หมายเหตุ
-การดำเนินการที่เปลี่ยนแปลงไปจากกฎหมายเดิม
-ปีภาษี หมายถึง ปีปฏิทิน (1 ม.ค. ของปี)

การประเมินภาษี

- กรมธนารักษ์หรือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ส่งบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินสิ่งปลูกสร้าง และห้องชุด ให้ อปท. ภายใน 30 วัน นับแต่วันที่คณะกรรมการประจำจังหวัดประกาศใช้ราคาประเมิน
- อปท. ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ และประกาศอัตราภาษี ก่อนวันที่ 1 กุมภาพันธ์ของปี
- นำราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน หรือสิ่งปลูกสร้าง หรือห้องชุด คูณด้วยอัตราภาษีตามการใช้ประโยชน์ ผลลัพธ์ที่ได้เป็นจำนวนภาษีที่ต้องเสีย
- อปท. แจ้งการประเมิน โดยส่งแบบประเมินให้ผู้เสียภาษีภายในเดือนกุมภาพันธ์

การชำระภาษี

- ❖ ผู้เสียภาษีชำระภาษีภายในเดือนเมษายน ณ ที่ทำการ หรือสำนักงานของ อปท. หรือโดยวิธีอื่น เช่น ทางไปรษณีย์ ลงทะเบียนตอบรับ หรือชำระผ่านธนาคาร
- ❖ ผู้เสียภาษีอาจของผ่อนชำระภาษีเป็นงวด ๆ งวดละเท่า ๆ กันได้ (หลักเกณฑ์เป็นไปตามที่กำหนดในกฎกระทรวง)
- ❖ กรณี อปท. ประเมินภาษีผิดพลาด มีอำนาจทบทวนการประเมินได้

การเร่งรัดภาษีค้างชำระ

1. อปท. แจ้งประเมินภาษีในเดือน ก.พ.

2. ผู้เสียภาษีชำระภาษีภายในเดือน เม.ย.

3. ไม่ชำระภาษีภายในเดือน เม.ย.

เงินเพิ่มร้อยละ 1 ต่อเดือน

4. อปท. มีหนังสือแจ้งเตือนภายในเดือน พ.ค.
(ระยะเวลาในหนังสือแจ้งเตือนไม่น้อยกว่า 15 วัน)

ชำระภาษีหลังเดือน เม.ย. แต่ก่อนมีหนังสือแจ้งเตือน เสียเบี้ยปรับร้อยละ 10

5. ผู้เสียภาษีได้รับหนังสือแจ้งเตือน

ชำระภาษีภายในกำหนดของหนังสือแจ้งเตือน เสียเบี้ยปรับร้อยละ 20

6. ครบกำหนด 15 วัน ไม่มาชำระภาษี เสียเบี้ยปรับร้อยละ 40 ของภาษี 90 วันค้างชำระ

7. ยึด आयัด เมื่อพ้นกำหนด 90 วัน นับแต่ไม่รับหนังสือแจ้งเตือน

แจ้งดูทหนีภาษีค้างชำระให้สำนักงานที่ดินภายในเดือน มิ.ย.

เบี้ยปรับภาษี

1. แจ้งการประเมิน ก.พ.
2. ชำระภาษีภายใน เม.ย.
3. อปท. แจ้งเตือนภายใน พ.ค.
4. ชำระหลัง เม.ย. แต่ก่อนวันแจ้งเตือน เบี้ยปรับ 10%
5. ชำระภายในกำหนดของหนังสือแจ้งเตือน เบี้ยปรับ 20%
6. ไม่ชำระภายในกำหนดหนังสือแจ้งเตือน เบี้ยปรับ 40%
7. พ้น 90 วัน นับจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งเตือน อปท.ยึดอายัด อำนาจผู้บริหารโดยผู้ว่าราชการจังหวัด เห็นชอบ

การอุทธรณ์ภาษี

ผู้เสียภาษีไม่เห็นด้วยกับการประเมิน

ยื่นคำร้องต่อผู้บริหารท้องถิ่นภายใน 30 วัน
นับแต่ได้รับแจ้งประเมิน

ผู้บริหารพิจารณาให้แล้วเสร็จภายใน 60 วัน
นับแต่ได้รับคำร้อง

ผู้เสียภาษีไม่เห็นด้วยกับผู้บริหาร

อุทธรณ์ต่อคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์
การประเมินภาษีภายใน 30 วัน นับแต่ได้รับแจ้ง

คณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษี
พิจารณาให้แล้วเสร็จภายใน 60 วัน

ผู้เสียภาษีไม่เห็นด้วยกับคำวินิจฉัยอุทธรณ์

อุทธรณ์คำวินิจฉัยของคณะกรรมการฯ โดยฟ้องเป็นคดีต่อศาลภายใน 30 วัน

สรุปราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน รอบบัญชี ปี พ.ศ.2559 – 2562
อำเภอเมืองอุดรธานี จังหวัดอุดรธานี

ลำดับ	หน่วยที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน (บาท/ตารางวา)
1	ถนนโพศรี	70,000 – 180,000
2	ถนนอุดรคูขภู	70,000 – 150,000
3	ถนนทหาร	60,000 – 135,000
4	ถนนประจักษ์ศิลปาคม	100,000 – 115,000
5	ถนนอดุลยเดช	62,000 – 97,000
6	ถนนสายอุทิศ	94,500
7	ถนนหมากแข้ง	15,000 – 94,500
8	ถนนโกลานุสรณ์, ถนนสุรการ	90,000
9	ถนนนิตโย	70,000 – 90,000
10	ถนนศรีสุข	39,000 – 90,000

สรุปราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน รอบบัญชี ปี พ.ศ.2559 – 2562
อำเภอเมืองอุดรธานี จังหวัดอุดรธานี

ลำดับ	หน่วยที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน (บาท/ตารางวา)
11	ถนนทองใหญ่	15,000 – 90,000
12	ถนนวัฒนาวงศ์	50,000 – 78,000
13	ถนนพานพร้าว	75,500
14	ถนนสี่ศรีราชา	61,000 – 75,500
15	ถนนพานพร้าว, ถนนมุขมนตรี	50,000 – 75,500
16	ถนนนเรศวร	45,000 – 75,500
17	ถนนอำเภอ	40,000 – 75,500
18	ถนนประชารักษา	70,000
29	ถนนโพธิพิสัย	75,000 – 70,000
20	ถนนศรีชมชื่น, ถนนสร้างหลวง, ถนนแสงจำอุทิศ	65,500

สรุปราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน รอบบัญชี ปี พ.ศ.2559 – 2562
อำเภอเมืองอุดรธานี จังหวัดอุดรธานี

ลำดับ	หน่วยที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน (บาท/ตารางวา)
21	ถนนอธิบดี	62,000
22	ถนนเทศา	52,500
23	ถนนธรรมเจดีย์, ถนนพะยานิยม	35,000 – 52,500
24	ถนนสุภกิจจรรยา	30,000 – 52,500
25	ถนนตำรวจ, ถนนมูลศาสตร์สาธร	50,000
26	ถนนประชาอุทิศ	5,000 – 50,000
27	ถนนเบญจางค์	44,000
28	ถนนสิทธิศิริ, ถนนอุดรทิพย์	41,000
29	ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 2	4,000 – 40,000
30	ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 216	20,000 – 37,000

สรุปราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน รอบบัญชี ปี พ.ศ.2559 – 2562
อำเภอเมืองอุดรธานี จังหวัดอุดรธานี

ลำดับ	หน่วยที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน (บาท/ตารางวา)
31	ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 22	6,000 – 37,000
32	ถนนเทพารักษ์ , ถนนแวร์ชายส์	35,000
33	ถนนรอบหนองสิม	25,000 – 35,000
34	ถนนประชาอุทิศ	3,500 – 35,000
35	ถนนพิบูลย์	33,500
36	ถนนพรหมประกาย	18,000 – 33,500
37	ถนนพิทักษ์สุษดี	30,000
38	ถนนคูราษฎร์เลียบคลองชลประทาน	28,000
39	ถนนสุรทักษ์	25,500
40	ถนนเลียบคลองชลประทาน 6L - R	15,000 – 25,000

สรุปราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน รอบบัญชี ปี พ.ศ.2559 – 2562
อำเภอเมืองอุดรธานี จังหวัดอุดรธานี

ลำดับ	หน่วยที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน (บาท/ตารางวา)
41	ถนนภายในตลาดรังษิณา	23,000
42	ถนนพลสนิท, ถนนหน้าสถานีรถไฟ, ถนนอัสวมิตร	20,000
43	ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 2423	18,000
44	ถนนทางหลวงชนบท อด.2024	12,000 – 18,000
45	ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 210	4,000 – 18,000
46	ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 2263	1,500 – 18,000
47	ถนนพิมพงษ์	15,000
48	ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 2410	8,750 – 15,000
49	ถนนเลียบบคลองชลประทาน	8,000 – 15,000
50	ถนนทางหลวงชนบท อด.7004	6,500 – 13,000

สรุปราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน รอบบัญชี ปี พ.ศ.2559 – 2562
อำเภอเมืองอุดรธานี จังหวัดอุดรธานี

ลำดับ	หน่วยที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน (บาท/ตารางวา)
51	ถนนทางหลวงชนบท อด.3001	600 – 12,500
52	ถนนเลียบริมทางรถไฟ	10,000
53	ถนนบ้านช้าง	4,000 – 10,000
54	ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 2410	3,000 – 8,750
55	ถนนพัฒนา	6,000 – 7,200
56	ถนนราชสุดา, ถนนสายกลางบ้านเซ	4,000 – 7,200
57	ถนนพัฒนา 7, 7/1, 7/2, ถนนมิตรเจริญ	6,500
58	ถนนบ้านโพนบก, ถนนราษฎร์บูรณะ	6,000
59	ถนนทางหลวงชนบท อด.3013, ถนนประภักดี, ถนนป่าหวาย 1, ถนนพุทธจักร	5,000
60	ถนนหน้าตลาดบ้านทับกุง	3,500 – 5,000

สรุปราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน รอบบัญชี ปี พ.ศ.2559 – 2562
อำเภอเมืองอุดรธานี จังหวัดอุดรธานี

ลำดับ	หน่วยที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน (บาท/ตารางวา)
61	ถนนสายดงเค็ง - บ้านตาด	3,000 – 5,000
62	ถนนเลียบบคลองชลประทาน 6L – R ฟังใต้	1,500 – 5,000
63	ถนนเลียบบคลองชลประทาน 6L – R ฟังเหนือ	1,500 – 5,000
64	ถนนทางหลวงชนบท อด. 2004	1,000 – 5,000
65	ถนนเลียบบคลองชลประทาน RMC ฟังเหนือ	1,000 – 5,000
66	ถนนทางหลวงชนบท อด. 2049	750 – 5,000
67	ถนนบ้านช้าง 1	4,500
68	ถนนราชสุดา 3 – 4	4,250
69	ถนนบ้านหนองใหญ่, ถนนลาดเนิน, ถนนสายบ้านหนองหิน, บ้านเซ	4,000
70	ถนนบ้านโนนทัน	3,000 – 4,000

สรุปราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน รอบบัญชี ปี พ.ศ.2559 – 2562
อำเภอเมืองอุดรธานี จังหวัดอุดรธานี

ลำดับ	หน่วยที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน (บาท/ตารางวา)
71	ถนนเลียบบคลองผันน้ำฝั่งตะวันตก	1,500 – 4,000
72	ถนนทางหลวงชนบท อค.3018	1,000 – 4,000
73	ถนนทางหลวงชนบท อค.3191	800 – 4,000
74	ถนนทางหลวงชนบท อค. 2008	3,750
75	ถนนเลียบบกรม	1,450 – 3,750
76	ถนนเลียบบคลองชลประทาน 2L – 6L – R ฝั่งตะวันออก, ถนนพลประชา	3,500
77	ถนนสายกลางบ้านเซ 1 – 4, 9 – 11, ถนนสุนทรสัจบูลย์	3,500
78	ถนนเลียบบคลองชลประทาน 7L – R ฝั่งเหนือ	2,500 - 3,500

ราคาปานกลางของที่ดิน (รอบปี 2521-2524)

ZONE	ราคาปานกลาง (ต่อไร่)
1	450,000
2	140,000
3	90,000
4	90,000
5	70,000
6	40,000